

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 19. zasadnutie
Miestneho zastupiteľstva
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
dňa 30. apríla 2013

Návrh

na zámenu nájmu pozemkov v k. ú. Dúbravka parc. č. 2404/4 a 2404/5 za
časť pozemku parc. č. 4071/1 k. ú. Dúbravka JUDr. Petrovi Antalovi ako
prípád hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Ivan Šoltés
prednosta úradu

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Uznesenie MR
3. Stanovisko komisie
4. Dôvodová správa
5. Žiadosť
6. Kópia zmluvy č. 16/2004
7. Kópia z katastrálnej mapy 2x
8. Širšie vzťahy 2x
9. LV č. 1 a 847

Zodpovedný:

JUDr. Mária Gajdošíková
vedúca oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

Eva Raabová
oddelenie majetkovoprávne a legislatívneho

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka:

A. konštatuje,

že zámena nájmu pozemkov parc. č. 2404/4 orná pôda o výmere 72 m² a 2404/5 orná pôda o výmere 88 m², celkom o výmere 160 m² k. ú. Dúbravka za časť pozemku parc. č. 4071/1 záhrada o výmere 233 m² je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca má na doteraz prenajatých pozemkoch parc. č. 2404/4 a 2404/5 pretrvávajúce problémy s bezdomovcami, záhradu nemôže riadne užívať a ide o nájom na záhradkárske a rekreačné účely.

B. schvaľuje

zámenu nájmu pozemkov parc. č. 2404/4 orná pôda o výmere 72 m² a 2404/5 orná pôda o výmere 88 m², celkom o výmere 160 m² k. ú. Dúbravka za časť pozemku parc. č. 4071/1 záhrada o výmere 233 m² JUDr. Petrovi Antalovi a JUDr. Kataríne Antalovej na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t.j. 233,- EUR/rok podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Uznesenie MR č. 208/2013 zo dňa 16. 04. 2013

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatovať,

že zámena nájmu pozemkov parc. č. 2404/4 orná pôda o výmere 72 m² a 2404/5 orná pôda o výmere 88 m², celkom o výmere 160 m² k. ú. Dúbravka za časť pozemku parc. č. 4071/1 záhrada o výmere 233 m² je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu, že nájomca má na doteraz prenajatých pozemkoch parc. č. 2404/4 a 2404/5 pretrvávajúce problémy s bezdomovcami, záhradu nemôže riadne užívať a ide o nájom na záhradkárske a rekreačné účely.

B. schváliť

zámenu nájmu pozemkov parc. č. 2404/4 orná pôda o výmere 72 m² a 2404/5 orná pôda o výmere 88 m², celkom o výmere 160 m² k. ú. Dúbravka za časť pozemku parc. č. 4071/1 záhrada o výmere 233 m² JUDr. Petrovi Antalovi a JUDr. Kataríne Antalovej na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t.j. 233,- EUR/rok podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na záhradkárske a rekreačné účely.

Hlasovanie : prítomní : 6 za : 6 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanovisko komisie

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.03.2013

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Dúbravka **schváliť** zámenu nájmu pozemkov parc. č. 2404/4 orná pôda o výmere 72 m² a 2404/5 orná pôda o výmere 88 m², celkom o výmere 160 m² k.ú. Dúbravka za časť pozemku parc. č. 4071/1 záhrada o výmere 233 m² JUDr. Petrovi Antalovi a JUDr. Kataríne Antalovej na dobu určitú 5 rokov za cenu určenú Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postup pri nájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely a to 1,- EUR/m²/rok t.j. 233,- EUR/rok.

Hlasovanie:

Prítomní: 6 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Dôvodová správa

Listom zo dňa 25.01.2013 požiadal Peter Antala o zámenu záhradky, pozemkov parc. č. 2404/4 a 2404/5 celkom o výmere 160 m², ktoré užíva na záhradkárске a rekreačné účely na základe zmluvy č. 16/2007 o prenájme pozemkov na záhradkárске a rekreačné účely za inú záhradku. Ako dôvod uviedol veľký výskyt bezdomovcov a vzhľadom na to, že má malé deti, má obavy o ich bezpečnosť. Zároveň uviedol, že v prípade, ak by nedošlo k zámene, žiada o ukončenie súčasného nájmu. Zmluva č. 16/2007 je uzatvorená na dobu od 01.07.2007 do 31.12.2016.

Pozemky parc. č. 2404/4 a 2404/5, ktoré toho času užíva sa nachádzajú v lokalite Hrubý breh (pri metrologickom ústave)

Pozemok 4071/1, ktorý sa navrhuje na zámenu sa nachádza v lokalite Veľká lúka. Na pozemku parc. č. 4071/1 sa nenachádza použiteľný zdroj vody a elektrína. Je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka

Zdôvodnenie ceny nájmu

Výška ceny nájmu je navrhovaná v súlade s Pravidlami mestskej časti Bratislava-Dúbravka upravujúcimi postupom pri nájme pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely ako prípady hodné osobitného zreteľa, schválené uznesením č. 199/2012 zo dňa 18.09.2012, ktoré stanovujú výšku nájomného..

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

JUDr. Peter Antala s manželkou má záujem o výmenu záhradky v inej lokalite z dôvodu veľkého výskytu bezdomovcov v lokalite Hrubý breh (pri metrologickom ústave) a obavy o bezpečnosť svojich malých detí, záhradu nemôže riadne užívať a ide o nájom na záhradkárске a rekreačné účely.

Zámer prenajať pozemok parc. č. 4071/1 bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 28.03.2013.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri nájmoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhoduje obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený.

2128/2584/2011

PAV.

PETER ANTALA

Miestny úrad	
mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	31-01-2013
Číslo:	1730/2013
Číslo predch. spisu	Ref.

Miestny úrad
Mestská časť Bratislava – Dúbravka
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vaše číslo
OMPAL-18737/5426/2012

V Bratislave, dňa 25.01.2013

Vec: Žiadosť zámenu záhradky

Prenajatú záhradku využívame s manželkou a deťmi už šiesty rok, vybudovali sme ju na nevelkom kúsku na mieste, ktoré bolo len čiastočne oplotené, zanedbané, plné odpadkov. Z dôvodu veľkého výskytu bezdomovcov, nakoľko máme malé deti a bojíme sa o ich bezpečnosť žiadame o zámenu záhradky za inú.

Ak by sa nenašla vhodná záhradka na zámenu žiadame o ukončenie súčasnej nájomnej zmluvy č. 16/2007 zo dňa 27.6.2007 dohodou ku dňu 28.2.2013.

Ďakujem.

S pozdravom Peter Antala



Zmluva č. 16/ 2007

o prenájme pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava – Dúbravka
sídlo: Žatevná ul. č. 2, 844 02 Bratislava
zastúpený: Ing. Jánom Sandtnerom, starostom
IČO: 603 406

Nájomca: JUDr. Peter Antala
bydlisko :
rodné číslo

a

JUDr. Katarína Antalová
bydlisko :
rodné číslo

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov zapísaných v katastrálnom území Dúbravka, parcelné číslo vedené podľa KN 2404/4 a 2404/5 celkom o výmere **160 m²**.
2. Právo hospodárenia na predmetnom pozemku prešlo podľa ust. § 2 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na hlavné mesto SR Bratislavu, ktoré uvedený pozemok zverilo do správy mestskej časti Bratislava–Dúbravka podľa citovaného zákona a Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, a to :
 - a) zverovacím protokolom č.: 19 zo dňa 23. 9. 1991
 - b) delimitačným protokolom Ob.NV Bratislava IV z 13. 5. 1991.
3. Prenajímateľ dáva uvedený pozemok do prenájmu v takom technickom a agrotechnickom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
4. Nájomca predmet prenájmu osobne pozná, s prenájomom súhlasí a bude ho užívať s povinnosťami riadneho hospodára tak, ako je uvedené v tejto zmluve.

Čl. III

Doba prenájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **od 1. 7. 2007 do 31. 12. 2016**
2. Po vzájomnej dohode môže byť zmluva predĺžená na ďalšie obdobie len v prípade, že sa nepredpokladá vydanie pozemku oprávneným osobám podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku a 503/2003 Z.z. o navrátení vlastníctva k pozemkom a ak je to v súlade s aktuálnym smerným územným plánom.

Čl. IV

Nájomné

1. Nájomné za pozemok sa určuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **8,- Sk/m²/rok**. Ročné nájomné predstavuje sumu:

$$160 \text{ m}^2 \times 8,- \text{ Sk} = 1\,280,- \text{ Sk}$$

2. Nájomné za rok 2007 v sume 640,- Sk uhradí nájomca poštovou poukážkou, alebo na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Bratislava - Dúbravka, č. ú. 10128032/0200, VS 2120021146 do 30 dní od podpisu zmluvy.
3. Nájomné v rokoch 2008 až 2016 v sume 1 280,- Sk ročne uhradí nájomca poštovou poukážkou, alebo na účet prenajímateľa vedeného vo VÚB Bratislava - Dúbravka, č. ú. 10128032/0200, VS 2120021146 do 30. 6. príslušného roku.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upravovať nájomné podľa cenového vývoja a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Čl. V

Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje :

1. užívať pozemok na záhradkárске a rekreačné účely;
2. drobné domáce zvieratstvo chovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a pri prísnom dodržiavaní hygienických predpisov a predpisov veterinárnej služby;
3. neprenechať pozemok na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa; za tretiu osobu sa nepovažujú manžel, rodičia a deti nájomcu;
4. investície stavebného charakteru zriaďovať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe stavebného povolenia, alebo písomného oznámenia o drobnej stavbe podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov;
5. predložiť prenajímateľovi stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pri povolení stavby záhradnej chaty a pod.;
6. platiť daň z nehnuteľnosti podľa všeobecne záväzného nariadenia prenajímateľa o dani z nehnuteľnosti ak je vykonaný záznam o užívaní pozemku na Správe katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu,
7. dodržiavať všeobecne záväzné nariadenie prenajímateľa o čistote a poriadku na území m.č. Bratislava – Dúbravka; na prenajatom pozemku ani na verejnom priestranstve nezakladať nepovolené skládky (v prípade ich založenia uhradiť náklady spojené s ich odstránením);
8. umiestniť na viditeľnom mieste (na bráne) prenajatej parcely tabuľku rozmerov 15x20 cm a uviesť na nej číslo parcely a evidenčné číslo;
9. umožniť vstup na prenajatý pozemok pracovníkom organizácií, ktorí zabezpečujú opravu a údržbu inžinierskych sietí, nachádzajúcich sa na tomto pozemku;
10. ku dňu ukončenia nájmu odovzdať pozemok prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu jeho užívania;
11. oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu zmenu adresy trvalého bydliska.

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zaniká :
 - a) uplynutím času, na ktorý bola uzavretá;
 - b) dohodou prenajímateľa a nájomcu;
 - c) smrťou nájomcu, ak sa pozostalí nepostarali o nové riešenie zmluvného vzťahu s prenajímateľom do 60-dní od smrti nájomcu; pozostalí majú prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy;
 - d) výpoveďou zmluvy.
2. Prenajímateľ môže ukončiť zmluvu výpoveďou v 3 mesačnej výpovednej lehote podľa § 677 ods. 2 Občianskeho zákonníka ak :
 - a) nájomca dá pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - b) nájomca vykoná na pozemku bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda;
 - c) nájomca napriek písomnej výstrahe užíva alebo trpí užívanie pozemku takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda;
 - d) nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného;
 - e) bol pozemok vydaný podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona 503/2003 Z.z.;
 - f) ak nájomca užíva pozemok v rozpore s podmienkami uvedenými v Čl. V tejto zmluvy.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.

Čl. VIII Záverčné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali

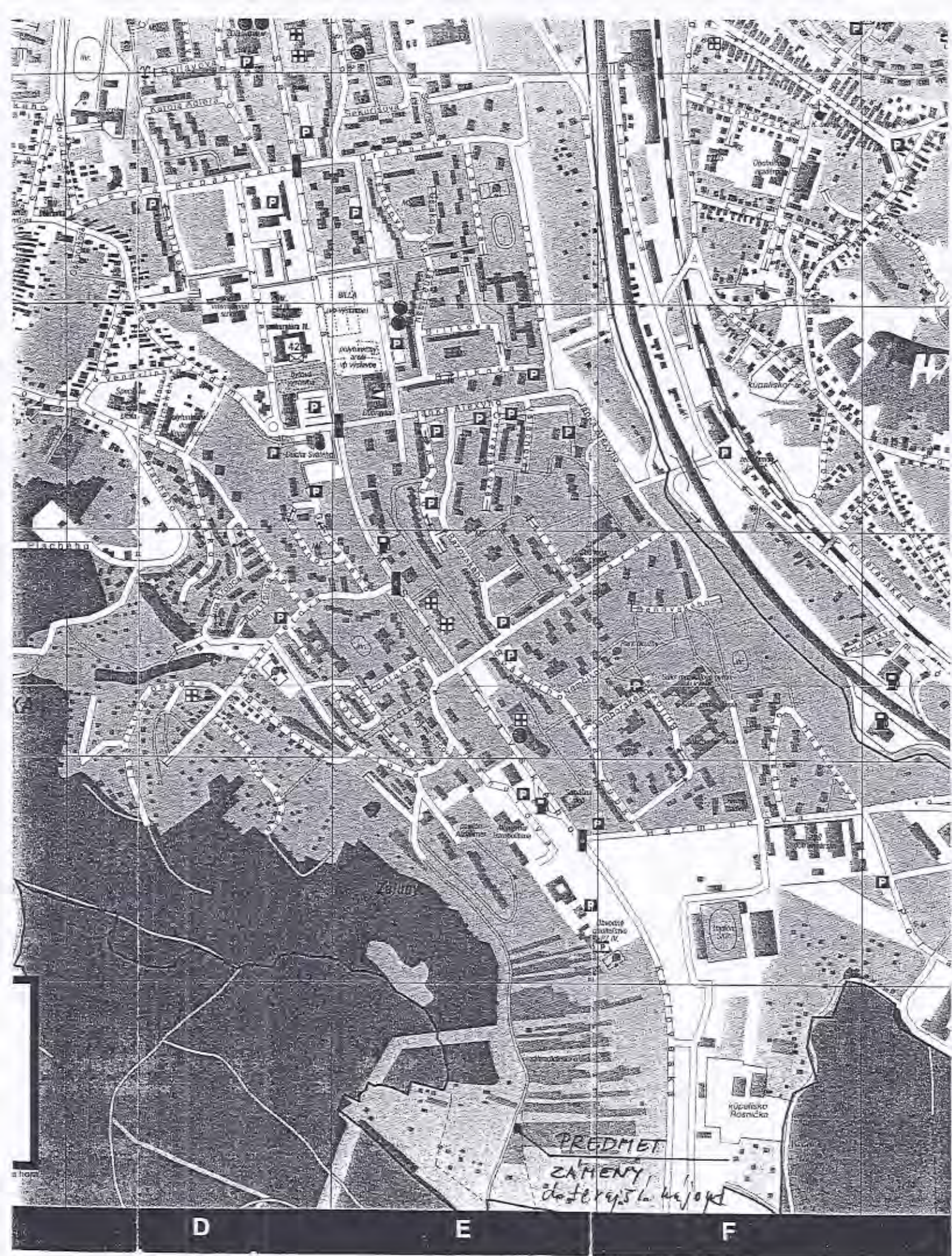
V Bratislave dňa

V Bratislave dňa 27. 6. 2007

.....
.....
nájomca

.....
.....
prenajímateľ





D

E

F



Navrhovaný nájom

B

C

D

československá výroba
technického skla

okružní okružní

okružní okružní

okružní okružní

Okružní ulice
Československá výroba
technického skla

havrbovský náhon

Velká louka

PREDMET
ZÁJMU

Podvornice

Horná ulice

KAPLOVA ULICE

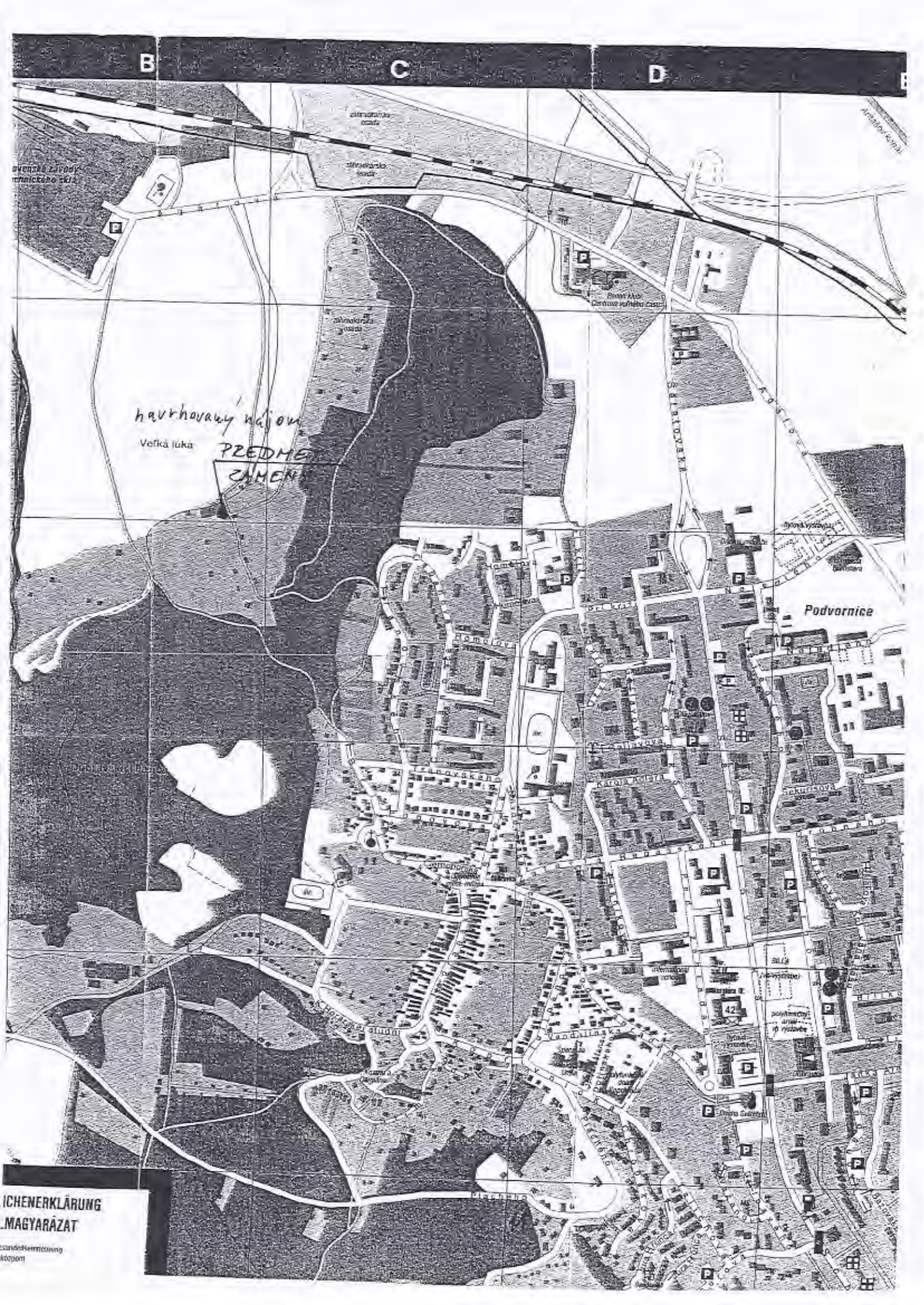
Podvornická ulice

42

polymerní
árny
ř. výroby

TECHNERKLÄRUNG
MAGYARÁZAT

Standardformulierung
8/03/011



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 19.03.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 12:18:06

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4	2904	Záhrady	4	1		, 204
5	901	Ostatné plochy	37	1		, 204
6	946	Trvalé trávne porasty	7	1		, 204
28/ 1	475	Záhrady	4	2		
28/ 2	222	Záhrady	4	1		
29	24	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		
30/ 3	1170	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 204
30/ 4	652	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
31/ 7	816	Ostatné plochy	37	2		
32/ 4	140	Záhrady	4	2		
33/ 1	222	Ostatné plochy	37	2		
213/ 1	525	Trvalé trávne porasty	7	2		
213/ 2	923	Trvalé trávne porasty	7	1		, 204
213/ 8	141	Trvalé trávne porasty	7	2		
213/ 9	196	Trvalé trávne porasty	7	1		, 204
238	235	Záhrady	4	1		
241	74	Záhrady	4	1		
266	958	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
322/ 2	55	Záhrady	4	1		
322/ 8	62	Záhrady	4	1		
556	81	Záhrady	4	1		
557	80	Záhrady	4	1		
558	155	Záhrady	4	1		
562	53	Záhrady	4	1		
737/ 2	88	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
739	265	Záhrady	4	1		
792/ 2	27	Záhrady	4	1		
819/ 2	43	Záhrady	4	1		
866/ 1	18	Ostatné plochy	37	1		
866/ 2	23	Ostatné plochy	37	1		
866/ 3	58	Ostatné plochy	37	1		
866/ 4	41	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
873/ 2	158	Ostatné plochy	37	1		
1158/ 32	538	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1158/ 33	256	Ostatné plochy	37	1		
1158/ 34	484	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
1158/ 35	235	Ostatné plochy	37	1		
1556/ 1	217	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1556/ 3	78	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		

PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 3240/2010

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1556/ 6	29	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1557/ 1	117	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1558/ 1	43	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1559/ 2	10	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1628	56	Ostatné plochy	37	2		
1775	375	Záhrady	4	1		
1832/ 2	20	Záhrady	4	1		
1833/ 2	33	Záhrady	4	1		
1835/ 1	296	Záhrady	4	1		
1835/ 2	13	Záhrady	4	1		
1836	28	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1836 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 801.						
1839/ 1	612	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
1840	358	Záhrady	4	1		
1841	26	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
1998	49	Ostatné plochy	37	1		
2372/ 3	1300	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
2401/ 6	299	Záhrady	4	2		
2401/262	268	Záhrady	4	2		
2401/263	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2401/263 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3348.						
2401/264	236	Záhrady	4	2		
2401/265	16	Zastavané plochy a nádvoria	17	2		
2403/ 6	454	Orná pôda	1	2		
2403/ 19	216	Orná pôda	1	2		
2403/ 22	188	Orná pôda	1	2		
2403/ 25	125	Orná pôda	1	2		
2404/ 4	72	Orná pôda	1	2		
2404/ 5	88	Orná pôda	1	2		
2404/ 7	119	Orná pôda	1	2		
2406/ 5	709	Trvalé trávne porasty	7	2		
2406/ 8	3082	Orná pôda	1	2		
2406/ 18	1100	Vínice	3	2		
2406/247	16	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2406/247 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2337.						
2406/257	753	Ostatné plochy	37	2		
2406/275	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2406/275 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3003.						
2549/ 3	1151	Ostatné plochy	37	1		
2549/ 12	70	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
2549/ 13	247	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
2751	902	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
2752	8713	Ostatné plochy	30	1		
2753/ 10	5047	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2753/ 10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.						
2753/ 11	634	Ostatné plochy	37	1		
2753/ 12	189	Ostatné plochy	37	1		
2753/ 13	91	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo **Výmera v m2** **Druh pozemku** **Spôsob využ. p.** **Umiest. pozemku** **Právny vzťah** **Druh ch.n.**

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
18 - Pozemok, na ktorom je dvor
3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
37 - Pozemok, na ktorom sú skály, svahy, rökliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava. PSČ 814 99, SR 1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Rozsudok č. 11C 96/2010-104 zo dňa 20.03.2012, právoplatný dňa 12.04.2012, Z-6712/12

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

- 2 Mestská časť Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2, Bratislava, PSČ 84402, SR /

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol č. 11 88 0366 10 00 zo dňa 25.05.2010, Z-8737/10

Tituly nadobudnutia LV:

Rozhodnutie OÚ Bratislava IV-katastrálny odbor V 5969/98 z 14.3.2002 (p.č. 2549/13, 2549/12, 2549/3)

Žiadosť o zápis č. MAG/2003/17827/Dš zo dňa 15.4.2003 a GP č.37/2000 zo dňa 13.12.2002

Žiadosť o zápis č. Výst.692/1988/Va z 3.2.1988 - Vz 55/88

Žiadosť č. MAG-06/3285/7738/2/Ku zo dňa 2.2.2006 o zápis parc. č. 32 a 33 - Z 338/06

Žiadosť č. SNM-6931/2002/Dš zo dňa 30.8.2002 - Delimitačný protokol zo dňa 22.8.2002 (Kúpna zmluva V-4054/2000 z 19.9.2002) - Vz 1705/06

Žiadosť zo dňa 8.12.2005 o zápis podľa pk. vl. č. 1685 a GP č.27/2005 - Z 2509/05 - Vz 1705/06

Žiadosť MAG-06/35397/80263-2/Ku z 01.12.2006, GP č. 078/2006 - Z 2585/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.105/2011 (GP č. 2564/2011) na pozemkoch registra C KN s parc.č.3175/2, 3175/3, 3175/5, 3175/6, 3175/7, 3175/8, 3175/9, 3175/10, 3175/12, 3175/14, 3175/19, 3175/26, 3175/33, 3175/34, 3175/36, 3175/38, 3175/54, 3175/65, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8884 na trase Rz Lamač - Rz Podvorice a č.8886 na trase Rz Stupava - Rz Lamač. Z-1326/12

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 35 735 325 - 106 (GP č. 2620/2011) na pozemku s parcelným číslom registra C KN 3175/19, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV vedenie č. 8213 a č. 8214 na trase Rz Stupava - Rz Lamač, Z-1323/12

Iné údaje:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava IV

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA

Dátum vyhotovenia: 19.03.2013

Katastrálne územie: Dúbravka

Čas vyhotovenia: 12:15:42

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4071/ 1	358	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO:

Poznámka	V zmysle ustanovenia §39 ods.2 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola spochybnená sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo parc.č.3449/277, 3449/278, 3449/279, 3449/280 na LV 847 na základe vyvlastňovacieho rozhodnutia č.773/72-330.Dr.Vd. a časti pôvodnej nehnuteľnosti parc.č.913 na LV 4711 na základe osvedčenia o dedičstve 38D/1680/2006-71, Dnot 23/2007, Z-1144/08
Poznámka	'hodnovernosť' údajov katastra nehnuteľností o práve k nehnuteľnosti bola k časti pozemku p.č. 2550/1, k časti pozemku p.č. 2550/3 vedenom na LV č.847 k.ú. Dúbravka na základe listín kúpna zmluva zo dňa 30.09.1976 a kúpna zmluva zo dňa 30.11.1979 a k časti pozemku p.č. 2555/2, k časti 142m ² pozemku p.č. 2555/4 a k časti pozemku p.č. 2555/6 vedeným na LV 1286 k.ú. Dúbravka na základe Vyvlastňovacieho rozhodnutia Obvodného národného výboru Bratislava IV, odbor Výstavby a územného plánovania č.Výst.12880-5651/1974 zo dňa 14.08.1974 spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k pozemku registra 'E' 1154 zapísanom na LV č.3071 k.ú. Lamač na základe rozhodnutia ŠN Bratislava 4 č. D733/89-17 zo dňa 06.04.1990 a darovacej zmluvy V-8286/05 zo dňa 23.05.2006.'X-1111/08
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3410/23, č. 3410/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 831 a č.854 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3400/7, č. 3400/3, č.3421/2 bola spochybnená duplicitou vlastníctva s časťami pozemkov registra 'E' parc.č. 832 a č.855 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Rozhodnutia č. Výst. 1732/70-330.'
Poznámka	'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k častiam pozemkov registra 'C' parc.č. 3449/2, č. 1212/1, 1212/2, č.1218, č.1207, č. 1197, č. 1165, č.1164/4, č.1174/1, č.1177, č. 1169, č.1164 č.836 zapísaných na LV č.1791, na základe listín- dedičského rozhodnutia č.D 71/85 a Kúpnyimi zmluvami zo dňa 8.03.1972 a 19.04.1974.' (zápis GP č. 82/2010 nové parc. č. 3449/295, 3449/296, 3449/298, 3449/299, 3449/300, 3449/301, 3449/303, 3449/304, 3449/305, Z-1404/11), pvz. 2807/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS SNM 16837/07-1/407025 z 07.05.2007, GP č. 20/2007
Titul nadobudnutia	Zápis parc.č.1813/2 GP č.71/2007 (čo.2828/2007) žiadosť č.MAGS SNM-38377/07-2/520443 z 21.11.2007- Z-12657/07.
Titul nadobudnutia	Zápis vlastníckeho práva do KN, Z-3356/2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva zo dňa 27.06.1979 - žiadosť MAGS SNM 29631/08-1/67379 zo dňa

Informatívny výpis

1/12

Aktualizácia katastrálneho portálu: 16.03.2013

15